FRAKTION IM KREISTAG BAYREUTH

Ergänzungsantrag 24.05.2023
zum Antrag zur geplanten Erweiterung Landratsamtsgebäude / 03.06.2022

Sehr geehrter Herr Landrat Wiedemann,

sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Kreistages,

auf Grund der sich andeutenden Möglichkeit einer Verwendung der landkreiseigenen Gebäude der Hotelfachschule in Pegnitz als Zweigstelle des Landratsamtes Bayreuth stellen wir folgenden Ergänzungsantrag zu unserem Antrag zur geplanten Erweiterung Landratsamtsgebäude vom 03.06.2022:

Auf Basis der uns vorliegenden Sachstände, unter Einbeziehung bautechnischer Belange, Wertung der allgemeinen Situation am Bau und unter Berücksichtigung von Mitarbeiterinteressen stellen wir folgende Anträge:

1. Vor einer etwaigen Beschlussfassung zugunsten einer Nutzung der Räumlichkeiten der Hotelfachschule als Zweigstelle des Landratsamtes sind folgende Gegebenheiten umfassend vorzubereiten:
   - Erarbeiten einer Bestandsanalyse der bestehenden Bausubstanz unter Einbeziehung des energetischen Ist-Zustandes.
   - Abgleich eines Raumprogramms auf Basis des Bestandes und dem Ergebnis der Ermittlungen zum Raumbedarf des Landratsamtes.
   - Wertermittlung der Gesamtliegenschaft auf Basis von Ertrags- und Sachwert.

   Begründung:
   Eine Beschlussfassung ist nur unter Einbeziehung der Gesamtsituation möglich. Die reine Betrachtung von benötigen Flächen oder Büroerweiterungszahlen wird den Anforderungen an eine zukunftsweisende Nutzung nicht gerecht. Zudem muss auch der Wert des bebauten Grundstücks in eine Entscheidungsfindung mit einfließen.

2. Vor einer etwaigen Beschlussfassung zugunsten einer Nutzung der Räumlichkeiten der Hotelfachschule als Zweigstelle des Landratsamtes wird die Verwaltung beauftragt, die Möglichkeit einer hauseigenen Planung oder gegebenenfalls die Vergabe von Planungsleistungen schnellstmöglich für die Umnutzung/den Umbau zu eruieren und dem Kreistag eine abgewogene Vorgehensweise zur Entscheidung vorzulegen.

CSU-Fraktion im Kreistag Bayreuth, Fraktionsvorsitzender Franc Dierl
D-95469 Speichersdorf, Buchenstraße 25, Fon 09275/6059990, Fax 09275/6059991, E-Mail franc.dierl@web.de

Begründung:

Die komplexe Planung hinsichtlich eines modernen Verwaltungsbaus bedarf der uneingeschränkten Arbeitskraft eines Planerteams. Unserer Meinung nach könnte dies durch die bereits bestehende Auslastung der Bauabteilung Probleme aufwerfen.

3. Vor einer etwaigen Beschlussfassung zugunsten einer Nutzung der Räumlichkeiten der Hotelfachschule als Zweigstelle des Landratsamtes ist ein Vorentwurf für die Umnutzung/den Umbau als Grundlage für die Ermittlung von Massen und der daraus resultierenden Kosten zu erstellen.

   Begründung:

   Nur auf Basis eines Vorentwurfs kann eine Kostenanalyse erfolgen. Diese Analyse ist Grundlage aller weiteren Entscheidungen.

4. Vor einer etwaigen Beschlussfassung zugunsten einer Nutzung der Räumlichkeiten der Hotelfachschule als Zweigstelle des Landratsamtes ist eine Kostenschätzung mit aufbauender Kostenermittlung für die Umnutzung/den Umbau auf Basis eines Vorentwurfs zu erarbeiten.

   Begründung:

   Der Kreistag muss eine Abwägung aus Kosten und Nutzen treffen können.

5. Vor einer etwaigen Beschlussfassung zugunsten einer Nutzung der Räumlichkeiten der Hotelfachschule als Zweigstelle des Landratsamtes ist ein Kosten-/Nutzenabgleich verschiedener Varianten durchzuführen:

   - Erweiterung des Landratsamtes (Antrag vom 03.06.2023)
   - Verkauf der Liegenschaft Hotelfachschule in Pegnitz
   - Vermietung der Liegenschaft Hotelfachschule Pegnitz
   - Umnutzung/Umbau der Liegenschaft Hotelfachschule Pegnitz

   Begründung:

   Der Kreistag muss eine Abwägung aus Kosten und Nutzen treffen können.

CSU-Fraktion im Kreistag Bayreuth, Fraktionsvorsitzender Franc Dierl
D-95469 Speichersdorf, Buchenstraße 25, Fon 09275/6059990, Fax 09275/6059991, E-Mail franc.dierl@web.de

Wir bitten um dringliche Beratung in den entsprechenden Gremien und um Unterstützung dieses Antrags.

Mit freundlichen Grüßen

Franc Dierl
Fraktionsvorsitzender
Kreisrat

Sabine Habla
Fraktionsgeschäftsführerin
Kreisrätin

Petra Preißinger
Stellv. Fraktionsvorsitzende
Kreisrätin

Markus Täuber
Stellv. Fraktionsvorsitzender
Kreisrat

Klaus Bauer
Stellv. Landrat
Kreisrat

Günter Pöllmann
Seniorenbeauftragter des Landkreises
Kreisrat

Gudrun Brendel-Fischer, MdL
Kreisrätin

Christa Reinert-Heinz
Kreisrätin

Wolfgang Degen
Kreisrat

Günter Dörfler
Kreisrat

Simone Kirschner
Kreisrätin

Katrin Lang
Kreisrätin

CSU-Fraktion im Kreistag Bayreuth, Fraktionsvorsitzender Franc Dierl
D-95469 Speichersdorf, Buchenstraße 25, Fon 09275/6059990, Fax 09275/6059991, E-Mail franc.dierl@web.de

Werner Lappat

Kreisrat

Michael Lodes

Kreisrat

Markus Ruckdeschel

Kreisrat

Thomas Thiem

Kreisrat

CSU-Fraktion im Kreistag Bayreuth, Fraktionsvorsitzender Franc Dierl
D-95469 Speichersdorf, Buchenstraße 25, Fon 09275/6059990, Fax 09275/6059991, E-Mail franc.dierl@web.de